



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODEBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0056675/VUP/2023/JPá

Poděbrady, dne 21.9.2023

Spis. zn.: MEUPDY/0051902/VUP/2023/JPá

Oprávněná
úřední

osoba: Pánková Jana

Tel.: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 328.3

Skart. A/5

zn.:

Obec Písková Lhota
Poděbradská 17
Písková Lhota
290 01 Poděbrady 1

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.7.2023 podal

**Obec Písková Lhota, IČO 00239615, Poděbradská 17, Písková Lhota, 290 01
Poděbrady 1,**

**kteřou zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., Patrik Hemerka, IČO 45144664, Bílkova
116, Kluk, 290 01 Poděbrady 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

obnova veřejného osvětlení a doplnění osvětlovacích bodů

číslo stavby: VO-012023

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1291/1 (orná půda), parc. č. 1292 (vodní plocha), parc. č. 1293/2 (vodní plocha), parc. č. 1482/8 (ostatní plocha), parc. č. 1482/12 (ostatní plocha), parc. č. 1491/1 (ostatní plocha), parc. č. 1491/12 (ostatní plocha), parc. č. 1602 (ostatní plocha) v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba technickej infraštruktúry
- obnova a modernizácie verejného osvetlenia v ul. Spojovací, ul. 1. máje, ul. Hořátevská a ul. V Hájích

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1291/1 (orná půda), parc. č. 1292 (vodní plocha), parc. č. 1293/2 (vodní plocha), parc. č. 1482/8 (ostatní plocha), parc. č. 1482/12 (ostatní plocha), parc. č. 1491/1 (ostatní plocha), parc. č. 1491/12 (ostatní plocha), parc. č. 1602 (ostatní plocha) v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad

Určení prostorového řešení stavby:

- **v ul. Spojovací a v ul. 1. máje** bude vybudováno 24 ks nových osvětlovacích bodů, včetně nového zemního kabelového vedení NN. Připojný bod RVO se nachází na rohu ul. Příčná II. Pro lampy č. 1-16 bude vytažen jeden paprsek, pro lampy č. 17-24 druhý paprsek
- **v ul. Hořátevská** budou stávající osvětlovací body podél komunikace vyměněny za nové včetně stožárů, jedná se o body č. 14-19, z bodu č. 18 bude proveden nový vývod pro doplnění jedné nové lampy u objektu č.p. 169
- v ul. V Hájích bude stávající koncová lapma č. 20 vyměněna za novou a provede se vývod pro 3 ks nových osvětlovacích bodů kolem hřiště
- výška nových stožárů bude od 6,0 m do 8,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba bude mít vliv na shora vyjmenované pozemky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací „Písková Lhota, veřejné osvětlení“ z 3/2023, zpracovatel Maděra a Šípek, spol. s r o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady, zodpovědný projektant Aleš Hemerka, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1291/1 (orná půda), parc. č. 1292 (vodní plocha), parc. č. 1293/2 (vodní plocha), parc. č. 1482/8 (ostatní plocha), parc. č. 1482/12 (ostatní plocha), parc. č. 1491/1 (ostatní plocha), parc. č. 1491/12 (ostatní plocha), parc. č. 1602 (ostatní plocha) v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad.
3. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
7. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
9. Před zahájením stavby bude zpracována prováděcí dokumentace stavby oprávněnou osobou.
10. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
 - Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 27.4.2023 č.j. MEUPDY/0028826/ZP/2023/ERo
 - Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.5.2023 č.j. MEUPDY/0029981/ZP/2023/SCe

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace námitka dne 3.5.2023 č.j. S-1363/00066001/2023-KH/Ry/BS
 - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 12.4.2023 č.j. 1511/2023
 - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 4.7.2023 č.j. 5002839029
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková souhlas dne 17.5.2023 č.j. 154359/2023-1322-OÚZ-PHA
 - Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 27.4.2023 č.j. 1174/2023
 - CETIN a.s. vyjádření dne 24.5.2023 č.j. 146637/23
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.4.2023 č.j. 0101921124
11. V průběhu prací je nutné řádně označit objížďky a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektů, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 12. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
 13. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
 14. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
 15. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžováni uživatelé sousedních nemovitostí prachem, hlukem, vibracemi apod.
 16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavy, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
 17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 18d vyhl. Č. 503/2006 Sb.).
 18. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem (min. 14 dní) oznámeno vlastníkům dotčených pozemků.
 19. **Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.**
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochran zdraví při práci).
 21. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Písková Lhota, Poděbradská 17, Písková Lhota, 290 01 Poděbrady 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská
81, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 27.7.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a modernizace osvětlení v obci Písková Lhota.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 7.9.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 27.4.2023 č.j. MEUPDY/0028826/ZP/2023/ERo
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.5.2023 č.j. MEUPDY/0029981/ZP/2023/SCe
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace námitka dne 3.5.2023 č.j. S-1363/00066001/2023-KH/Rý/BS
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 12.4.2023 č.j. 1511/2023
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 4.7.2023 č.j. 5002839029
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková souhlas dne 17.5.2023 č.j. 154359/2023-1322-OÚZ-PHA
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 27.4.2023 č.j. 1174/2023
- CETIN a.s. vyjádření dne 24.5.2023 č.j. 146637/23
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.4.2023 č.j. 0101921124

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 37, 52/2, 90, 98/1, 99, 101, 102, 103, 104, 108, 119, 120/1, 120/2, 130, 132/1, 163, 184, 209, 290, parc. č. 109, 1482/10, 1482/15, 1482/16, 1482/19, 1482/27, 1482/29, 1482/30, 1482/51, 1491/18, 1491/21, 1491/28, 1641 v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Písková Lhota č.p. 3, č.p. 2, č.p. 231, č.p. 76, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 111, č.p. 70, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 87, č.p. 91, č.p. 96, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 17, č.p. 170 a č.p. 198

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodalí žádné námítky ani návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

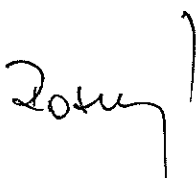
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25-09-2023

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Maděra a Šípek, spol. s r.o., IDDS: p4wjpti

zastoupení pro: Obec Písková Lhota, Poděbradská 17, Písková Lhota, 290 01

Poděbrady 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Dalším účastníkům územního řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) o řízení s velkým počtem účastníků doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

ostatní

Obecní úřad Písková Lhota, Poděbradská č.p. 17, Písková Lhota, 290 01 Poděbrady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy